

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г.-(далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
4	Демонтаж приборов учета в составе УУТЭ, поверка, установка, наладка (расходомер на ЦО и ГВС (4шт), КТС-Б (2шт), вычислитель ТВ-7 (1шт)	ИП Ковзель Д.Б.			44 720,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено (10.02.2025)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
7	Внеплановый осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (по обр. шуме и грохоте из подвала). Нарушений не выявлено (03.02.2025)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
8	Внеплановый осмотр системы отопления, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Занижен мгн.расход, низкая температура на вводе в МКД. Передано в РСО (06.02.2025)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	479,00	кВт*ч	6,53	3 127,87
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,14
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,53
	Горячая вода за январь 2025: (Кубанькрайгаз)				
11	компонент: ХВ на подогрев	18,247	куб.м.	66,89	1 220,54
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2043	Гкал	3643,29	4 387,62
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	82253,64	4 935,22
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7200,65	198,02
14	Услуги банка				464,82
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					106 239,18

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму 106 239,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК